

Umowa „Patronat nad Ulem Pszczelim” w wariancie mieszanym

zawarta w dniu _____ w Grębkowie, zwana dalej Umową, zawarta pomiędzy

Pachniczówka sp. z o.o. z siedzibą w Grębkowie, ul. Polna 2, 07-110 Grębków, KRS 0000140408, NIP 7120153744, REGON 004162449, telefon: 511710243, adres poczty elektronicznej: biuro@pachniczowka.pl, reprezentowaną przez Adriana Pachnika – prezesa zarządu uprawnionego do samodzielnej reprezentacji w/w spółki, zwanym w treści umowy **Pachniczówką**

a _____ PESEL/NIP _____

zam. / z siedzibą _____

zwanym w treści umowy **Patronem**,
zwanymi łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Patron otrzymuje w dzierżawie na czas trwania Umowy ul pszczeli typu „wielkopolski korpusowy” wraz z rodziną pszczelą, będący własnością Pachniczówki, znajdujący się na terenie Pachniczówki w Grębkowie przez cały okres trwania Umowy, wolny od prawnych wad i obciążeń, nadający się do wykorzystania w amatorskiej produkcji pasiecznej, zwany dalej Ulem Pszczelim i **ma wyłączne prawo do pobierania z niego pożytków**.
2. Pachniczówka może zmienić miejsce położenia Ula Pszczelego, aby prowadzić prawidłowo gospodarke pasieczną i zapewnić pszczołom dostęp do pożytków.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy i warunki jej wypowiedzenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia _____ do dnia _____
2. Patronowi nie przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy przed jej wygaśnięciem.
3. Jeśli Patron zalega z płatnościami którejkolwiek z rat w czasie dłuższym niż miesiąc lub narusza inne postanowienia Umowy, Pachniczówka może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym

§ 3 Opłaty

1. Za dzierżawę Ula Pszczelego Patron zapłaci dla Pachniczówki na konto bankowe mBank o numerze 10 1140 2004 0000 3102 7694 9102 lub gotówką w kasie Pachniczówki kwotę _____ zł (słownie: _____ w dwóch ratach:
 - pierwsza rata w kwocie _____ brutto (słownie: _____), w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - druga rata w kwocie _____ brutto (słownie: _____), w terminie do dnia _____
2. Zastrzeżę się odsetki ustawowe należne Pachniczówce za opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat.

§ 4 Prawa i obowiązki Stron

1. W okresie trwania umowy Pachniczówka zapewnia Patronowi:
 - utrzymanie Ula Pszczelego wraz z rodziną pszczelą, w tym zapewnia materiały eksploatacyjne, leczenie pszczół, dokarmianie jesienne pszczół oraz jednokrotne dokonanie wymiany matki pszczelej,
 - ubezpieczenie Ula Pszczelego wraz z rodziną pszczelą od szkód wynikających ze zdarzeń losowych,
 - dostęp do Ula Pszczelego we wszystkie dni tygodnia od świtu do zmierzchu, po wcześniejszym poinformowaniu ze strony Patrona telefonicznie lub pocztą elektroniczną,

- możliwość czynnego udziału w pracach związanych z obsługą i utrzymaniem Ula pszczelego wykonywanych przez Pachniczówkę na podstawie Umowy a w przypadku nieuczestniczenia Patrona w pracach, Pachniczówka wykona krótki materiał video z prac przy Ulu Pszczelim i udostępni Patronowi drogą elektroniczną, (czy zobowiązywać się formalnie do filmów video?)
 - jednorazową dostawę produktów pozyskanych z Ula Pszczelego pod wskazany przez Patrona adres na terenie Polski,
2. Patron zobowiązuje się
- korzystać z Ula pszczelego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - informować Pachniczówkę o wszelkich dostrzeżonych uszkodzeniach Ula pszczelego,
 - nie dokonywać zmian sposobu korzystania z Ula pszczelego i jakichkolwiek jego modyfikacji bez pisemnej zgody Pachniczówki.
 - pokryć koszty naprawienia szkód w Ulu Pszczelim powstałych celowo z winy Patrona.
3. Do obowiązków Patrona należy:
- przygotowanie sprzętu - wykonanie 10 ramek gniazdowych oraz 15 ramek nadstawowych dla Ula pszczelego (montaż z materiałów powierzonych przez Pachniczówkę),
 - co najmniej czterokrotne aktywne uczestniczenie w przeglądach pasiecznych,
 - co najmniej jednokrotne aktywne uczestniczenie w miodobraniu,
 - aktywne uczestniczenie w pracach przygotowujących do zimowli w przeglądzie jesiennym,
4. Wszystkie powyższe prace Patron będzie wykonywać pod nadzorem i ze wsparciem Pachniczówki.
5. Patron może zlecić Pachniczówce wykonanie powyższych prac, za co dokona opłaty według Cennika, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
6. Patron jest uprawniony do pobierania pożytków z Ula pszczelego w postaci miodu pszczelego, pyłku oraz pierzgi. Gwarantowane przez Pachniczówkę dla Patrona minimalne pożytki z jednego ula pszczelego to 7 słoików miodu o gramaturze 1,2 kg netto (min. 2 gatunki miodu), 1 kg pyłku kwiatowego (przemrożonego i oczyszczonego) oraz 0,3 kg pierzgi suchej (przemrożonej i oczyszczonej).

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku nierozwiązania w sposób polubowny ewentualnego sporu pomiędzy Stronami, sądem wyłącznym właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Pachniczówki.
3. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Cennik
2. Klauzula RODO